



Patrick Ollier

Maire de Rueil-Malmaison
Président de la Métropole du Grand Paris

L'écoquartier au cœur d'une stratégie urbaine volontariste

Prôner un développement durable et préserver l'esprit de ville de province aux portes de Paris, tel est le dessein de Rueil-Malmaison. Depuis plusieurs années, la Ville affiche la volonté d'avancer et de se développer tout en préservant son environnement et sa qualité de vie. Ainsi, elle ne cesse d'étendre son maillage vert sur le territoire : parcs et jardins viennent progressivement s'ajouter aux multiples coulées vertes et promenades aménagées pour la circulation douce en ville. Ainsi, 79 hectares d'espaces verts nouveaux ont été créés depuis 2004 !

La mairie de Rueil-Malmaison propose aujourd'hui une nouvelle vision pour le nord de la ville. Son objectif ? Tracer un axe vert de 4 km entre le Mont Valérien et la Forêt de Saint-Cucufa, en passant par l'hippodrome de Saint-Cloud. Le parc traversant de l'écoquartier a été imaginé pour constituer un élément de 600 m le long de cet axe vert structurant. Il permettra de connecter quelques-uns des poumons de verdure que comporte déjà la ville.

Pour répondre à la croissance démographique et aux très nombreuses demandes

de logements, notamment des Rueillois, la requalification de l'existant et la reconstruction sur d'anciennes friches industrielles sont privilégiées, à l'instar de l'écoquartier de L'Arsenal, qui verra le jour sur les anciens sites de Renault et de l'OTAN. La mixité des programmes du futur écoquartier permettra d'associer aux logements des bureaux, des commerces et des équipements pour tous au sein d'un même espace.



60 % d'énergies renouvelables

60 % d'énergies renouvelables. C'est l'ambition que se fixe la Ville pour limiter sa consommation énergétique, notamment en ce qui concerne le chauffage des bâtiments. Le principe envisagé aujourd'hui est le couplage biomasse-gaz. Mais la Ville a lancé une étude pour développer le réseau de chaleur de L'Arsenal avec de la géothermie profonde. Il s'agit d'une énergie propre, inépuisable et avec un prix de production stable. Cette solution s'inscrit dans les objectifs du Schéma régional climat-air-énergie et de l'ADEME*.

UNE PHASE D'INVESTIGATIONS LANCÉE EN 2018

« La mise en œuvre d'un tel projet nécessite cependant au préalable une phase d'études et d'investigations tout au long de l'année 2018 sur les plans technique, économique-financier et juridique. C'est seulement à l'issue de cette phase qu'il sera possible de s'assurer de la faisabilité du projet », explique Yoann Trevely, ingénieur à la DGST de la Ville. En effet, la géothermie profonde fore à 1 800 m pour exploiter la

chaleur de l'eau à 55-60 °C, afin d'alimenter le réseau de chaleur. C'est la première fois qu'une expérience de géothermie profonde est menée à Rueil-Malmaison.

UN DISPOSITIF DE CHAUFFAGE EN PARTENARIAT AVEC SURESNES

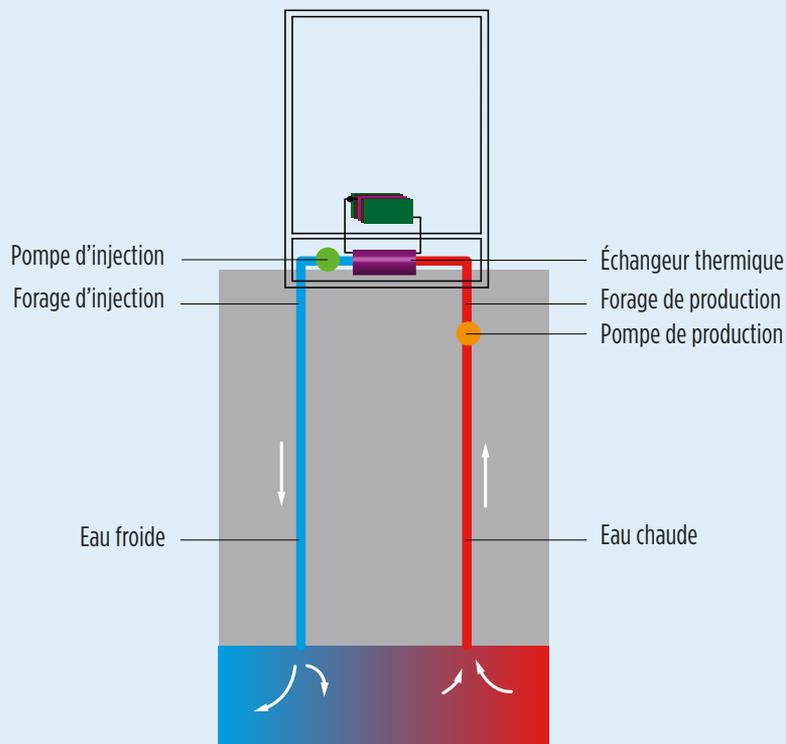
La commune évalue l'opportunité de mettre en œuvre la géothermie en partenariat avec la ville de Suresnes, afin de couvrir les besoins énergétiques des deux collectivités.

Pour être rentable, la géothermie nécessite d'équiper un grand nombre d'utilisateurs, équivalent à 13 000 logements répartis sur les deux communes.

En attendant les résultats de cette étude, les premiers bâtiments livrés de l'écoquartier seront alimentés par des chaudières à gaz, à terme indispensables dans le couplage d'énergie qui sera retenu. Autre étude de la Ville : utiliser rapidement et de façon progressive le biogaz issu de la méthanisation.

* ADEME : Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

Schéma de fonctionnement de la géothermie profonde



DÉCOUVREZ LA MAISON DE L'ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL

Le lieu est entièrement dédié à L'Arsenal. Vous pouvez y découvrir le projet grâce à une exposition, une table numérique pour naviguer en 3D dans le futur écoquartier, ainsi qu'un espace consacré au projet du métro du Grand Paris Express. Le site accueillera prochainement un « Écolab » présentant les techniques innovantes à l'étude pour l'écoquartier.

Restez informé en consultant le site de l'écoquartier.

HORAIRE D'OUVERTURE DES SALLES

- Salle d'exposition de L'Arsenal
Les jeudis de 17 h à 20 h, les mercredis de 14 h à 18 h et les samedis de 9 h à 12 h
- Salle d'exposition de la ligne 15 du Grand Paris Express
Les mardis et jeudis de 14 h à 16 h

ADRESSE

Place du 8 mai 1945
92500 Rueil-Malmaison



Les 3 labels de l'écoquartier

Depuis décembre 2014, la Ville de Rueil-Malmaison est engagée dans un processus de labellisation de l'écoquartier de L'Arsenal. Aujourd'hui en chantier, il a obtenu depuis 2016 le label Éco Quartier étape 2 et sera évalué pendant toute la période des travaux. Il a également reçu de la préfecture de la Région Île-de-France deux prix : le label « Ville de demain », qui récompense des projets innovants et démonstrateurs d'un nouveau modèle urbain, et le label « 100 quartiers innovants et écologiques ». Ce dernier est une aide régionale accordée à 100 projets sur le territoire francilien, afin d'encourager l'aménagement de quartiers exemplaires en matière de qualité de vie.



 **île de France**

Suivre l'avancée de l'écoquartier



Visitez notre site
www.arsenalrueilecoquartier.fr

Vous y trouverez toutes les informations concernant le projet, ses actualités, ainsi que les travaux en cours.
Posez vos questions aux équipes en charge de l'écoquartier :
ecoquartier@mairie-rueilmalmaison.fr