



# L'ARSENAL

au cœur  
de L'INFO

Le journal de L'ARSENAL, l'écoquartier de Rueil-Malmaison

Décembre 2021



**Fin 2021 :**  
L'écoquartier de l'Arsenal se dessine !



## Parole du Maire

Après une année 2020 compliquée pour tous, 2021 a été synonyme de bond en avant pour l'écoquartier de l'Arsenal. De nombreux habitants ont pris possession de leurs logements, le complexe omnisports Alain Mimoun a accueilli les sportifs, les commerces ont commencé à s'installer... Déjà partiellement ouvert, la partie sud du parc Jacques Chirac est désormais totalement à la disposition des habitants. Inauguré le 13 octobre dernier, il est à la fois un lieu de balade, de repos et de jeux pour les petits et les grands. Le quartier prend vie ! Il n'est plus seulement un projet mais un véritable espace de vie pour les Ruellois. Enfin, l'écoquartier prend forme !

Nous sommes fiers, l'équipe municipale, la SPL Rueil aménagement et moi-même, de voir l'enthousiasme des premiers habitants du quartier. Ils font de ce projet ambitieux un nouvel endroit pour vivre, se sentir bien et s'épanouir !

En ce mois de décembre et à la veille d'une nouvelle année importante pour le quartier, nous vous souhaitons de très bonnes fêtes de fin d'année !

Bien cordialement

## Le quartier s'anime !

### Presque 800 logements livrés !

L'écoquartier de l'Arsenal a été imaginé, depuis sa création, comme un quartier d'habitation familial, écologique et convivial. En 2021, cette ambition se réalise : 800 foyers se sont installés dans les nouvelles résidences. Cette étape importante marque un tournant décisif pour l'Arsenal : il ne s'agit plus d'un projet d'écoquartier mais d'un lieu de vie pour toutes et tous ! Les commerces ont aussi ouvert leurs portes comme La Vie Claire en juin dernier.



## Un lieu 100 % sport à l'Arsenal

Le complexe Omnisports Alain Mimoun est le tout premier cœur de l'écoquartier de l'Arsenal. L'après-midi, c'est le ballet des scolaires. Les classes se succèdent presque sans interruption, puis à partir de 17 heures, vient le moment du grand public. Les riverains, mais aussi des habitants des quatre coins de la ville, prennent peu à peu possession des nouveaux lieux.



### Véronique M.

« Je sors de mon cours d'aquagym. Je viens ici une à deux fois par semaine depuis cet été. La qualité de l'infrastructure est formidable, les profs sont bons... Moi qui avais arrêté, je suis contente d'avoir pu me remettre au sport dans des conditions idéales. »



### Frédéric et Eloïse D.

« Nous venons toutes les semaines pour la piscine, les installations sont réussies ! Un jour nous nous laisserons peut-être tenter par le spa. Mais du coup, nous sommes frustrés lorsque le complexe ferme parfois ! »



### Camille L. et Christophe G.

« Ici, on travaille nos muscles, presque tous les jours, pour mieux aller à la piscine ! Nous avons visité le complexe il y a quelques mois, mais nous restons impressionnés : tout est neuf, propre, calme, et proposé à un tarif d'abonnement très raisonnable. »



### Emmanuel R.

« J'accompagne toutes les semaines mon fils au handball. Avant j'allais à Nanterre, mais avec tous ces services concentrés au même endroit, c'est évidemment pratique, y compris pour les élèves alentour qui n'ont plus besoin de prendre le bus pour faire du sport. »

## Regard d'un futur habitant sur le quartier

**Beaucoup de futurs habitants de l'Arsenal fréquentent son site :** Eric, blogueur, informe et anime les débats depuis 2018. Ce passionné d'urbanisme habite un autre éco-quartier, en région parisienne, et s'intéresse de longue date au projet du Grand Paris Express et aux quartiers qui voisineront les gares. C'est ainsi qu'il a collecté une somme importante de documents, parmi lesquels ceux de l'Arsenal tiennent une place particulière. « C'est l'un des quartiers qui avait le plus d'âme, notamment du fait de l'histoire industrielle du site, et de la volonté de conserver une mémoire de cette époque, dont la future Halle sera l'un des témoins. »

### L'Arsenal était pour lui un choix évident, l'écoquartier le plus ambitieux et le plus séduisant.

Convaincu de se porter acquéreur, il était parmi les tout premiers à réserver un appartement auprès de Pitch, dans la première résidence à avoir vu le jour. « Le cachet du site, mais aussi, la place très importante du Parc et des espaces verts, avec leurs jeux d'eau, sans oublier la vie pratique avec les commerces, les aménagements publics, le complexe sportif... ». L'Arsenal était pour lui un choix évident, l'écoquartier le plus ambitieux et le plus séduisant.

Mais suite à un recours juridique déposé contre le projet, sa réservation a finalement été annulée. Qu'à cela ne tienne, Eric persiste et achète

dans un autre lot, qui sera livré dans quelques mois. Non seulement il ne regrette rien, mais cet épisode a forgé son implication dans la vie du futur quartier. « Pendant le recours, j'ai eu envie de donner à voir une autre perspective du projet, de montrer que nous étions nombreux à être heureux de devenir des futurs habitants, des futurs voisins.

Et comme je disposais de tous ces documents accumulés au fil des mois, j'avais une forte envie de partager tout cela ».

Comme il travaille dans les métiers du web, son approche est toute trouvée : il crée un site internet. Sa parole, non officielle, est plus neutre et appréciée des futurs habitants. Il s'y investit pour insuffler un esprit d'entraide, mais aussi pour faire le lien entre habitants actuels et nouveaux arrivants. Signe de l'avancée de l'écoquartier, il constate que « les questions qu'on pose sont moins inquiètes, plus axées sur la vie quotidienne. Dans les résidences livrées, des groupes se créent parfois à l'échelle d'un immeuble. C'est une émulation positive ! »

► Pour prolonger la discussion entre habitants, découvrez et rejoignez son site : <https://www.rueil-arsenal.com/>

## Une fête pour la première partie du parc Jacques Chirac

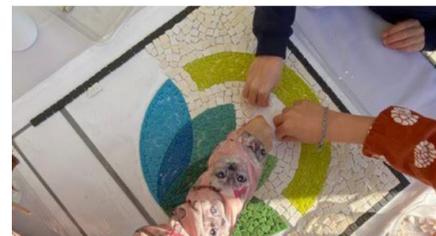
Le 13 octobre dernier, les nombreux Ruellois se sont réunis afin de fêter ensemble l'inauguration de la partie sud du parc Jacques Chirac et des nouveaux logements livrés cette année. Retour en images sur cet après-midi festif et convivial :



Les habitants du quartier et, plus largement tous les Ruellois, ont déambulé à la découverte de ce nouveau parc.



Les enfants ont participé aux activités organisées spécialement pour eux : jardinage, fabrication de cadre en bois et d'abris à insectes, goûter... Une manière ludique de prendre possession de leur nouveau parc.



L'activité mosaïque a rassemblé petits et grands.



Après avoir coupé le traditionnel ruban, le Maire Patrick Ollier, Monique Bouteille, Première Maire adjointe déléguée à l'Urbanisme et à l'écoquartier, Valérie Cordon, Adjointe au Maire Déléguée aux Affaires Culturelles, Pierre Gomez, Adjoint Territorial Délégué aux Services Techniques et aux Taxis ainsi que les autres élus ont dévoilé symboliquement les plaques du parc et des nouvelles rues adjacentes.



La partie sud du parc Jacques Chirac : tout nouveau, tout beau !

## LE PREMIER COMMERCE DE PROXIMITÉ NOUS OUVRE SES PORTES RUE DES BONS RAISINS !

Depuis quelques mois, La Vie Claire fournit aux habitants de l'écoquartier de l'Arsenal des produits biologiques. Baptiste Dumas, le gérant, nous en dit un peu plus :

Le choix d'ouvrir une épicerie bio, dans un quartier en train de voir le jour, c'est un vrai pari sur l'avenir ! Un pari sur l'avenir du quartier, qui sera de plus en plus habité, et un pari que les choix alimentaires responsables guideront notre consommation de demain.

L'installation de notre boutique s'est très bien passée, nous nous sommes sentis soutenus, et je suis moi-même engagé dans le quartier puisque je m'y suis installé récemment, rue des Bons Raisins !

Nous constatons que la plupart de nos clients viennent eux aussi d'emménager, et c'est un vrai plaisir de les rencontrer, de voir qu'eux aussi nous découvrent, et semblent réceptifs à notre offre et nos spécificités. Nos points forts sont les produits en vrac et les fruits & légumes, qui sont de saison... et qui ne sont pas plus chers que dans l'offre classique !



## EN BREF



Des visites de chantier et du quartier sont organisées régulièrement. C'est l'occasion de tout savoir sur les méthodes de construction de l'écoquartier et de connaître les coulisses de ce grand projet !

Pour participer à ces visites : inscrivez-vous à la newsletter de l'Arsenal. Les dates de ces visites vous seront communiquées ainsi que des informations sur les différents événements du quartier !



### Suivre l'avancée de l'écoquartier



Visitez notre site [www.arsenalrueilecoquartier.fr](http://www.arsenalrueilecoquartier.fr)

Vous y trouverez toutes les informations concernant le projet, ses actualités, ainsi que les travaux en cours.



Rendez-vous à la maison de l'écoquartier, 2 place du 8 mai 1945, 92500 Rueil-Malmaison pour découvrir la maquette du quartier et l'exposition du projet.

La maison de l'écoquartier est fermée pendant les vacances scolaires.

#### Vous souhaitez en savoir plus sur le projet ?



• Posez vos questions aux équipes en charge de l'écoquartier



• Organisez une visite scolaire

[ecoquartier@mairie-rueilmalmaison.fr](mailto:ecoquartier@mairie-rueilmalmaison.fr)

# Nouvelle année, nouvelles étapes pour l'Arsenal

D'ici juin 2022, le quartier va s'épanouir. Au programme :

- Cinq résidences en cours de construction vont sortir de terre ;
- Supermarché, boulangerie, coiffeur, pressing, bar-tabac presse... Vous pourrez faire vos courses et profiter des nouveaux commerces du quartier ;
- Les espaces verts et les nouvelles rues vont continuer à se dessiner au fur et à mesure de cette nouvelle année et faciliter le bien vivre.

#### Le phasage des livraisons

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ● Phase 1 - Livrée 2019/2020  | ● Parking souterrain               |
| ● Phase 2 - Fin 2021          | ● Équipements                      |
| ● Phase 3 - horizon 2022      | ● Commerces, services et artisanat |
| ● Phase 4 - horizon 2023/2024 | ● Voiries arborées                 |
| ● Phase 5 - horizon 2025      | ● Parc traversant                  |
| ● Phase 6 - horizon 2030      | ● Mail piéton                      |
|                               | ●●● Périmètre de l'écoquartier     |



## Imaginez votre future place Line Renaud



Regardez en vidéo le projet se dessiner sous vos yeux !



### Les acteurs du projet

