

# L'Arsenal Actus #1

La lettre de l'écoquartier de Rueil-Malmaison - Juin 2020

Plongez au cœur de l'actualité avec L'Arsenal Actus, des flashs infos tous les 3 mois sur l'écoquartier. Nous ferons le point sur la transformation du quartier et l'avancement des aménagements et des constructions. Nous nous ferons l'écho des rencontres avec les riverains, commerçants, nouveaux habitants et de tout ce qui fait la vie de L'Arsenal. Bonne lecture ! Retrouvez-nous aussi sur le site du projet [arsenalrueilecoquartier.fr](http://arsenalrueilecoquartier.fr)



## Coup de projecteur

### « HIGH GARDEN » : LAURÉAT DU CONCOURS « INVENTONS LA METROPOLE DU GRAND PARIS 2<sup>ÈME</sup> ÉDITION »

Le programme High Garden, pensé par Harmonic Masson & Associés et porté par Pitch Promotion, concerne trois lots de la place centrale de L'Arsenal. C'est un nouveau lieu de vie et de convivialité qui va se construire, à deux pas de la future gare et en bordure du parc traversant, avec un renforcement de l'offre commerciale et culturelle complémentaire de l'existante. Un parking public souterrain de 300 places est également prévu sous la place centrale : sa construction devrait démarrer au premier trimestre 2021.

High Garden se compose de plusieurs bâtiments aux formes organiques et au design végétal, pensés comme un tout qui structure la place centrale :

- Un bâtiment emblématique sur pilotis, flottant sur la place, hébergera un bar-lounge et un restaurant panoramique sur deux étages, ainsi qu'un toit-terrasse offrant un belvédère sur le parc traversant Jacques Chirac et le Mont-Valérien.
- Côté logements, l'offre se répartira sur trois bâtiments avec des hauteurs progressives offrant des terrasses végétalisées. Des commerces et services sont prévus en rez-de-chaussée (lire en encadré).

High Garden donne lieu à plusieurs axes d'innovation, dans la participation des habitants à leur cadre de vie, dans de nouvelles solutions de mobilité durable ou dans la maîtrise des consommations d'énergie par exemple. De nouveaux moyens au service d'une meilleure qualité de vie.

Livraison prévue fin 2023.

## Dans le rétro



### LES PREMIERS LOGEMENTS DE L'ÉCOQUARTIER LIVRÉS

Le projet de L'Arsenal est sur les rails. A l'angle de la rue des Bons Raisins et de la rue de la Chapelle, le bailleur social LOGIREP a livré 65 logements sociaux et autant de places de parking en sous-sol fin février. L'agence Gérard de Cussac, conceptrice du projet, souligne « un programme compact en adéquation avec les objectifs forts de développement durable portés par le projet d'écoquartier ».



CHIFFRE DU MOIS

65

C'est le nombre de logements familiaux habités depuis mars dans le premier programme livré du quartier de L'Arsenal. Porté par l'agence Gérard de Cussac, il est géré par Logirep, un bailleur social intervenant en Île-de-France et en Normandie.

### LE PROGRAMME DANS LE DÉTAIL

Le programme d'environ 240 logements est conçu pour faciliter l'accès à la propriété des familles et des jeunes couples. En accord avec l'objectif de mixité, prôné par le PLU communal comme par la charte de l'écoquartier, la programmation de High Garden comprend aussi :

- Plus de 2 000 m<sup>2</sup> de surfaces dédiées au commerces et services en rez-de chaussée
- 25% de logements sociaux
- Une offre de stationnement propre au lot en sous-sol.

### UN NOUVEAU PROGRAMME BIENTÔT EN CONSTRUCTION

Situé à côté du complexe sportif, au croisement de la rue Voltaire et du futur Mail Simone Veil, un nouveau programme de logements pensé par Becardmap Architecture sera construit en 2021 par Les Nouveaux Constructeurs.

Réparti sur quatre bâtiments, il comprendra environ 130 logements, dont 25% de logements sociaux, et un centre médical sur environ 850 m<sup>2</sup>.

Un parking public, à proximité du complexe sportif, comptera 100 places et les résidents bénéficieront d'un parking privé.

Complémentaire du parking public de 300 places situé sous la place centrale, c'est une nouvelle opportunité pour se garer à l'occasion de quelques courses dans le quartier ou pour les sportifs !

## Dans les coulisses

### REPRISE DES CHANTIERS : L'ÉCLAIRAGE DES PROFESSIONNELS

Après la période de confinement, les chantiers d'aménagement et de construction reprennent leur activité. Pour protéger les salariés, des mesures de protection ont été mises en place. Rencontre avec Erick Chemel, coordonnateur « SPS » de la sécurité et de la protection de la santé chez Qualiconsult sécurité, et Loïc Grimaux, conducteur de travaux principal chez Fayolle et Fils.

#### ERICK CHEMEL



##### Quelle est la mission d'un coordonnateur sécurité et protection de la santé ?

C'est d'anticiper les sujets liés à la coactivité. J'interviens pour le compte de Rueil Aménagement sur la ZAC. Je mets principalement en avant les contraintes réglementaires, installer des cheminements piétons sécurisés sur une zone de travaux par exemple.

##### Comment avez-vous géré la reprise ?

L'OPPBT\* a établi un guide de préconisations de sécurité sanitaire. Et c'est ce guide qu'il faut suivre pour la reprise des opérations. Par exemple, les points d'eau avec savon sont une exigence incontournable pour reprendre l'activité d'un chantier comme le port de masques ou de gants.

##### Et aujourd'hui, après la reprise, en quoi consiste votre travail ?

Le Covid 19 fait partie de la protection de la santé des salariés. Je vérifie que les mesures convenues avec les entreprises sont bien respectées.

\* Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics

### NOUVELLE OFFRE DE STATIONNEMENT RUE DU PLATEAU

Engagés le 1<sup>er</sup> mars dernier, les travaux rue du Plateau se terminent début juin. La rue dispose désormais de larges trottoirs et d'une trentaine de places de stationnement supplémentaires. Huit nouveaux arbres ont été plantés.

## Arrêt sur images

### « DE MA PASSION POUR LA MOSAÏQUE, J'AI FAIT MON MÉTIER »

Elle est artiste et Rueilloise. **Joëlle Fayad-Geagea** a réalisé, avec les habitants, la mosaïque de l'Arsenal installée à l'entrée de la préfiguration du parc traversant Jacques Chirac. Rencontre.



##### Comment êtes-vous devenue mosaïste ?

La mosaïque, c'est une passion que j'ai découverte en voyageant... J'ai fait une formation professionnelle qui m'a permis de devenir mosaïste et j'ai monté mon entreprise.

##### Où travaillez-vous ?

Mon atelier est chez moi et je me déplace pour les ateliers que j'organise. Je travaille beaucoup avec les écoles et aussi sur commande.

##### La SPL Rueil Aménagement vous a commandé la réalisation de la fresque du parc Jacques Chirac. Comment cela s'est-il passé ?

Les personnes qui sont venues à l'inauguration ont construit, collé, juxtaposé les petites tesselles l'une à côté de l'autre pour créer cette mosaïque. Moi, je prépare la base, l'encadrement, je dessine le logo.

##### En quoi cette initiative est-elle particulièrement intéressante ?

Le public est content de participer, ça crée un lien, une appartenance.



© Chantier de construction au cœur de L'Arsenal.

#### LOÏC GRIMAUX



##### En quoi consiste votre métier ?

Fayolle et Fils est une entreprise qui réalise les travaux de réseaux et d'aménagement des futurs espaces publics de l'écoquartier pour le compte de la SPL Rueil Aménagement. Dans ce contexte, le conducteur de travaux est un peu le chef d'orchestre du chantier. Je m'occupe principalement de la gestion de chantier, en ce qui concerne les moyens humains, matériels, matériaux.

##### Comment s'est passé l'arrêt des chantiers et comment avez-vous préparé la reprise ?

À l'annonce du confinement, décision a été prise d'arrêter l'intégralité des chantiers de notre société par mesure de sécurité pour nos salariés. Pour avoir un redémarrage rapide de l'activité, nous avons eu l'aide de la fédération française du BTP avec un guide nous donnant les premières directions à mettre en place et le matériel à chercher.

##### Concrètement, qu'avez-vous mis en place par exemple ?

On a dû adapter les postes de travail et tout ce qui est cantonnement base vie avec la salle de réfectoire, les vestiaires. On a dû multiplier les surfaces par deux pour accueillir le même nombre de personnes.

##### Comment se passe la reprise des travaux ?

Beaucoup d'adaptations ont été faites : doublement des cheminements piétons, mise en place d'une circulation propre pour que les salariés évitent de se croiser sur l'intégralité de la ZAC par exemple.



L'œuvre est située à l'entrée de la préfiguration du parc traversant Jacques Chirac.

Retrouvez toutes les actualités et bien d'autres sur : [arsenalrueilecoquartier.fr](https://arsenalrueilecoquartier.fr) et pour toutes questions liées à l'écoquartier rendez-vous dans l'onglet Contact ou à la Maison de l'Écoquartier, Place du 8 mai 1945 – 92 500 Rueil-Malmaison.