



L'ARSENAL

L'ÉCOQUARTIER
DE RUEIL-MALMAISON

Un quartier durable pour mieux vivre demain

C'est l'engagement numéro 1 de l'Arsenal : créer, en lieu et place d'une friche industrielle, un quartier **écologique et convivial** pour relever les enjeux de demain. L'écologie a été au cœur de la conception des logements, des commerces ou des équipements publics.

Alors que cet espace n'était qu'une friche artificialisée et fermée au public, **les espaces verts occuperont 30% de l'écoquartier** et mettront à disposition des bulles de loisir. En plus d'offrir un cadre de vie agréable et apaisé, c'est une **solution concrète** pour lutter contre le réchauffement climatique. Îlots de fraîcheur, ombre, végétalisation des sols, développement et protection de la biodiversité, les parcs et les arbres feront de l'Arsenal un quartier où la préoccupation de la **santé et le bien-être des habitants** rejoignent les objectifs de préservation de la planète.

La mobilité dans le quartier a été pensée pour donner aux piétons et aux cyclistes tout l'espace pour se déplacer sereinement et en sécurité.

OÙ EN EST-ON DANS LA LABELLISATION « ÉCOQUARTIER » ? :

Depuis 2014, la Ville de Rueil-Malmaison s'est engagée dans le processus de **labellisation de l'écoquartier de l'Arsenal**.



- ÉTAPE 1** la signature de la Charte écoquartier en décembre 2014,
- ÉTAPE 2** la labellisation du chantier est décernée en 2016 et suivie annuellement par les services de l'État,
- ÉTAPE 3** la labellisation effective une fois l'Arsenal partiellement livré,
- ÉTAPE 4** l'écoquartier confirmé 3 ans après l'obtention du label étape 3.



Le parc Jacques Chirac, un espace vert traversant de 2,15 hectares



850 arbres seront plantés d'ici la fin des travaux

65 %

d'énergies renouvelables pour l'Arsenal ? C'est le défi réussi grâce à la technique de la **géothermie**.

Ce procédé consiste à **prélever la chaleur de l'eau** située en grande profondeur et permettra d'alimenter le futur **réseau de chaleur** de l'écoquartier.



Un lieu de vie pour que chacun se sente bien !

L'écoquartier de l'Arsenal a été pensé pour que, quel que soit votre âge ou votre situation, chacun d'entre vous puisse trouver sa place et se sentir bien.

UN GROUPE SCOLAIRE RÉAMÉNAGÉ POUR LES PLUS PETITS...

Le **groupe scolaire Robespierre** a totalement changé depuis septembre 2019. Après un **an et demi de travaux**, le groupe scolaire a bien anticipé l'arrivée de nouveaux petits Ruellois avec une **nouvelle école maternelle de 13 classes** et l'extension des écoles élémentaires, soit **21 classes supplémentaires** au total.

Nos enfants disposent aussi de **11 nouvelles salles d'activité** lorsqu'ils sont au centre de loisirs et d'une toute **nouvelle cantine de 900 places**.

Avec le collège et le lycée à proximité, **nos enfants peuvent grandir à l'Arsenal !**

... ET DES COMMERCES ET DES ACTIVITÉS POUR LES PLUS GRANDS

Le quartier est aménagé pour répondre aux **besoins de tous les habitants**. Des **nouveaux commerces et équipements** vont compléter les commerces déjà présents. Logements, 60 nouveaux berceaux en crèche, un pôle médical de 850 m², équipements sportifs, culturels, associatifs et bureaux : l'Arsenal est un lieu intergénérationnel où chacun peut progressivement trouver sa place.

L'écoquartier de l'Arsenal est vivant et animé !

PÔLE SANTÉ,
CRÈCHES,
ÉPICERIE BIO,
PRESSING
ÉCOLOGIQUE,
BAR-TABAC,
BOULANGERIE,
COIFFEUR,
SUPERMARCHÉ...

Vous voulez installer un commerce ?

Contactez nous à l'adresse
ecoquartier@mairie-rueilmalmaison.fr

TOUS RESPONSABLES DE NOTRE ÉCOQUARTIER

Afin de garantir la propreté de notre écoquartier de l'Arsenal, la ville de Rueil-Malmaison met à la disposition de tous des solutions pour une bonne gestion des déchets. Les nouveaux habitants pourront bénéficier d'une benne à carton au moment de leur emménagement et de colonnes enterrées à proximité de chaque hall d'immeuble. Les habitants pourront également déposer leurs encombrants à la déchetterie et dans la rue uniquement le jour de collecte des encombrants.



Une architecture innovante qui répond aux défis contemporains

Un complexe sportif de dernière génération

Équipement phare de l'écoquartier de l'Arsenal, le complexe omnisports **Alain Mimoun**, livré fin 2020, a ouvert ses portes en mai 2021.

À la place de l'ancien stade Mimoun, c'est **3 complexes en 1** que les habitants de l'écoquartier et tous les Rueillois ont à disposition. Ils peuvent à la fois se dépenser et se détendre, avec une **offre sport et loisir unique en France**. Les 112 associations sportives, les 15 000 licenciés et les 80 clubs rueillois pourront ainsi profiter de ces équipements pour faire rayonner l'identité sportive de la ville comme le Rueil AC de handball, présent en Nationale 2 et vainqueur de la coupe de France en 2017.

Gradins rétractables, **salles divisibles et modulables**, ce complexe omnisports innovant s'adapte aux envies et besoins de chacun. Chaque détail a été optimisé pour **gagner de la place** et limiter les coûts : même le toit est sportif, avec un **terrain de sports unique en son genre** !

1 CENTRE AQUATIQUE de 6 500 m²

- 1 bassin sportif de **25 mètres** et **8 lignes** d'eau
- 1 bassin d'apprentissage et ludique
- 1 lagune d'eau
- 1 solarium
- 1 espace bien-être avec 1 terrasse finlandaise
- **300** places en gradins



1 GYMNASE MODULABLE de 7 600 m²

- 2 terrains de handball
- 1 salle de tennis de table
- 1 salle d'expression corporelle
- 2 dojos
- 1 salle de préparation physique générale

1 PLATEAU SPORTIF EN TOITURE de 6 500 m²

- 1 piste d'athlétisme de **350 mètres**
- **3** terrains multisports



Ce complexe omnisports a obtenu la double certification HOE Niveau Exceptionnel pour la piscine et la salle multisports.

Envie de sport ? Plus d'informations sur : www.villederueil.fr/fr/pratique/sports-et-loisirs



Le quartier est déjà vivant : les premiers habitants ont pris possession des lieux



Les commerces commencent également à ouvrir

Les étapes du projet

Début 2020

Les premiers habitants arrivent

Été 2021

Début des travaux de géothermie
Ouverture des premiers commerces

Fin 2023

Ouverture du parking du lot L
Livraison prévisionnelle du parc traversant Jacques Chirac Nord

Septembre 2019

Extension du groupe scolaire Robespierre
Préfiguration du parc traversant Jacques Chirac Sud

Fin 2020

Ouverture au grand public du complexe omnisports

Fin 2022 - Début 2023

Ouverture de la place centrale et du parking souterrain

2030

Mise en service de la gare Rueil-Suresnes Mont-Valérien Ligne 15



La future place centrale Line Renaud

L'ARSENAL : Un trait d'union entre les villages

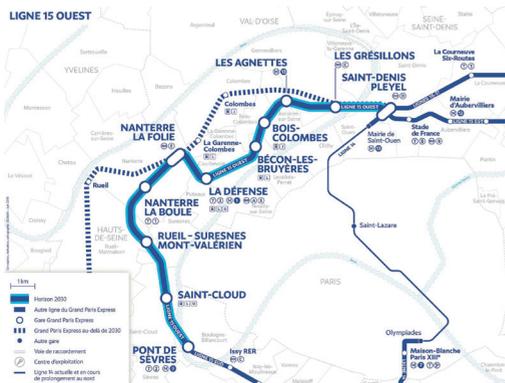


Le phasage des livraisons

- Phase 1 - Livrée 2019/2020
- Phase 2 - Fin 2021
- Phase 3 - horizon 2022
- Phase 4 - horizon 2023/2024
- Phase 5 - horizon 2025
- Phase 6 - horizon 2030

- P Parking souterrain
- Équipements
- Commerces, services et artisanat
- Voiries arborées
- Parc traversant
- Mail piéton
- Périimètre de l'écoquartier

Un nouveau métro pour Rueil-Malmaison et l'Arsenal



L'écoquartier de l'Arsenal va bénéficier d'une **offre de transports adaptée**, et sera directement desservi par la **nouvelle ligne 15** de métro du Grand Paris Express, à la gare « Rueil-Suresnes-Mont-Valérien ». Les travaux de ce grand projet débuteront au **deuxième semestre de 2022** et se termineront en 2030. En attendant, le réseau de bus sera renforcé dès 2022.

100 %

des logements situés à moins de 300 m d'un espace de promenade et d'un arrêt de bus

30 %

d'espaces verts

95 %

des logements ont un espace extérieur privatif

Entre 40 %

et 50 %

des toitures végétalisées



Une idée pour l'écoquartier ?

Contactez-nous à l'adresse ecoquartier@mairie-rueilmalmaison.fr

Des questions sur l'Arsenal ?

rendez-vous sur :

www.arsenalrueilécoquartier.fr/faq/